

# NURSEY Immobilien

Paul-von-Schoenaich-Straße 26  
23858 Reinfeld  
04533 – 7379624  
info@nursey-immobilien.de  
www.nursey-immobilien.de

## **Unser Leistungsumfang:** (für Verkäufer kostenfrei)

### **-Vorbereitungsphase-**

- Wertermittlung auf Basis neuster Marktwerte
- Erstellung hochwertiger Bilder inkl. Nachbearbeitung mit Photoshop
- Luftbilder erstellen
- 360° Rundgang für eine virtuelle Besichtigung Ihrer Immobilie (sofern gewünscht)
- Visualisierung des Grundrisses (optional in 3D)
- Erstellung eines Energieausweises
- Zusammentragen objektrelevanter Unterlagen bei Ämtern (Grundbuchamt, Bauamt etc.)
- Erstellung eines hochwertigen Farbexposés

### **-Bewerbungsphase-**

- Anzeigenschaltung auf gängigen Immobilienportalen
- Inseration auf unserer Homepage
- Aufstellung eines Verkaufsschildes (sofern gewünscht)
- Bewerbung in unserem Ladenschau fenster
- Abgleich mit unserer Kundenkartei
- Bewerbung in Tageszeitungen (sofern gewünscht u. notwendig)
- Führen von Korrespondenzen mit Interessenten
- Auswertung von Interessentenanfragen
- Organisation und Durchführung fachmännischer Besichtigungstermine inkl. Nachbearbeitung

### **-Abschlussphase-**

- Kaufpreisverhandlungen gem. Ihrer Vorgabe
- Zusammenstellung aller Unterlagen für die finanzierenden Banken
- Beauftragen eines Notariats für die Vorbereitung eines Kaufvertrages
- Begleitung zum Notartermin
- Schlüsselübergabe inkl. Erstellung eines Übergabeprotokolls
- Wichtig: Wir stehen Ihnen auch nach dem Verkauf der Immobilie für Fragen zur Verfügung